

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot**

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max. min.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	max. min. max.		nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions			hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type familial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

- lot projeté
- terrain cédés au domaine public communal
- Ilot projeté

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

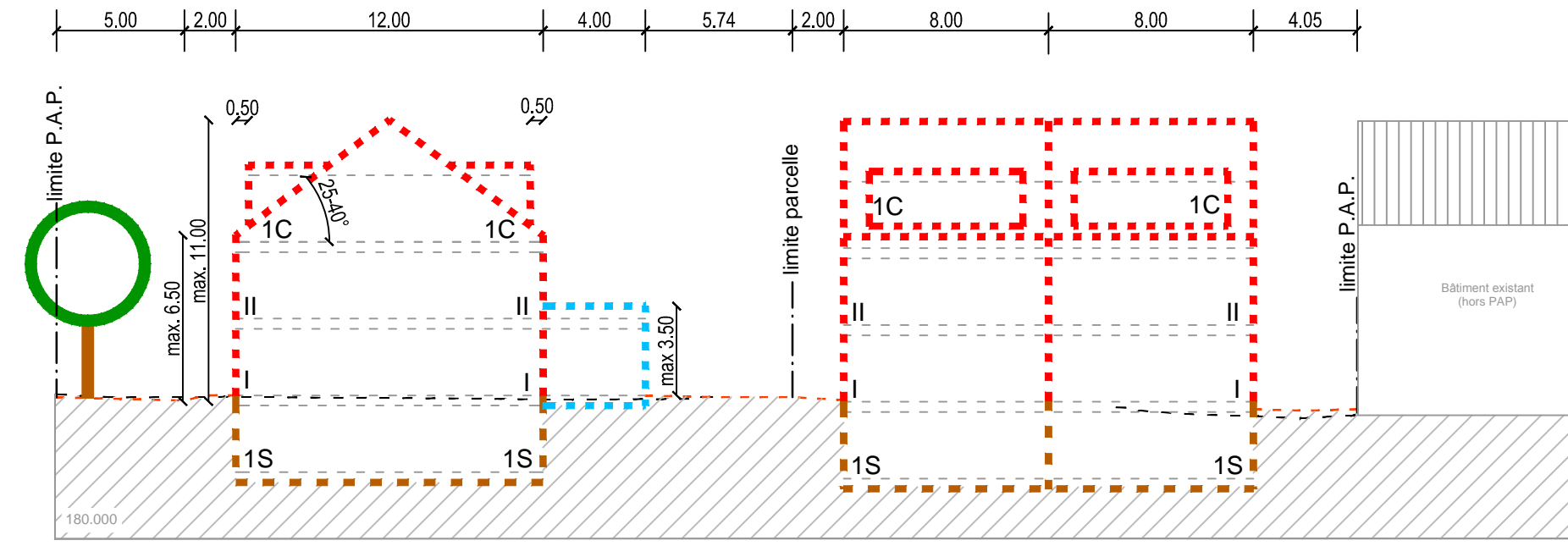
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

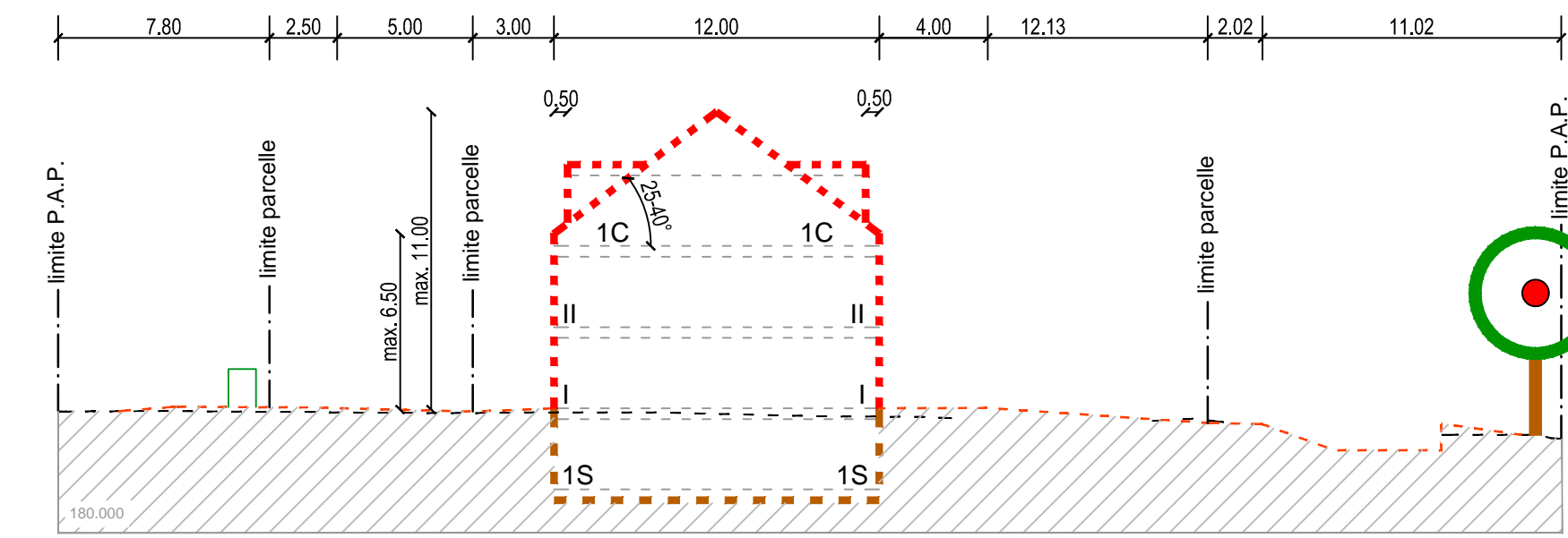
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

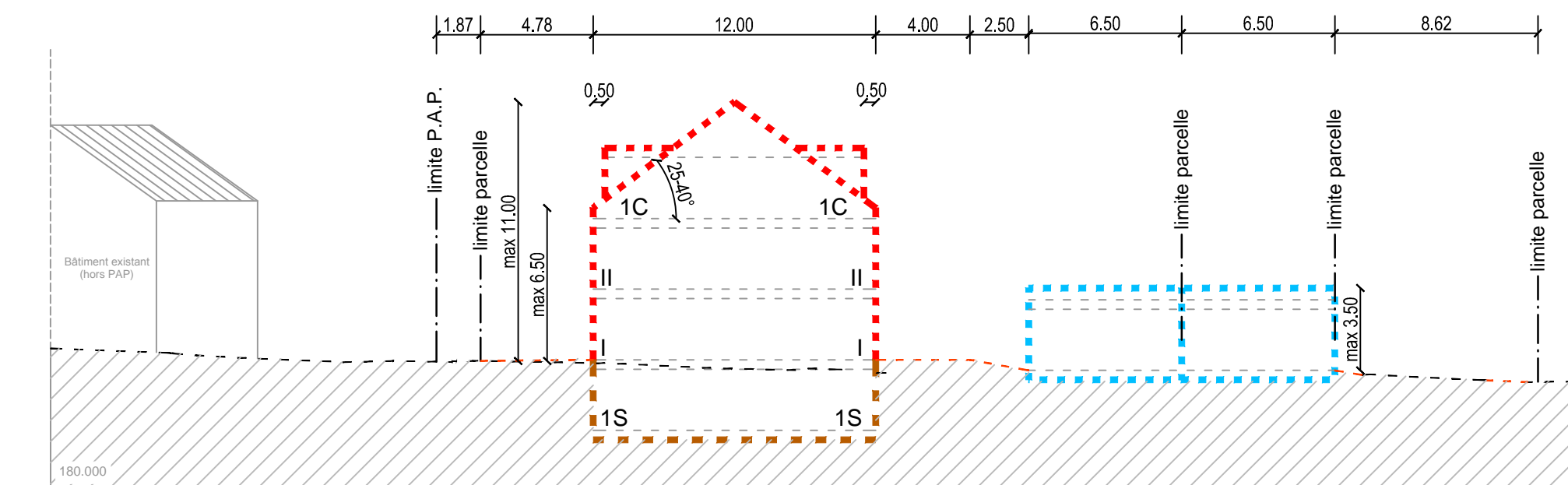
- construction existante
- construction existante à démolir
- niveau dalle (à titre indicatif)
- canalisation pour eaux mixtes existante
- canalisation pour eaux mixtes projetée
- domaine public communal devenant privé
- rétention d'eau enterrée pour eaux pluviales
- accès garage
- groupe d'arbres et arbustes à préserver



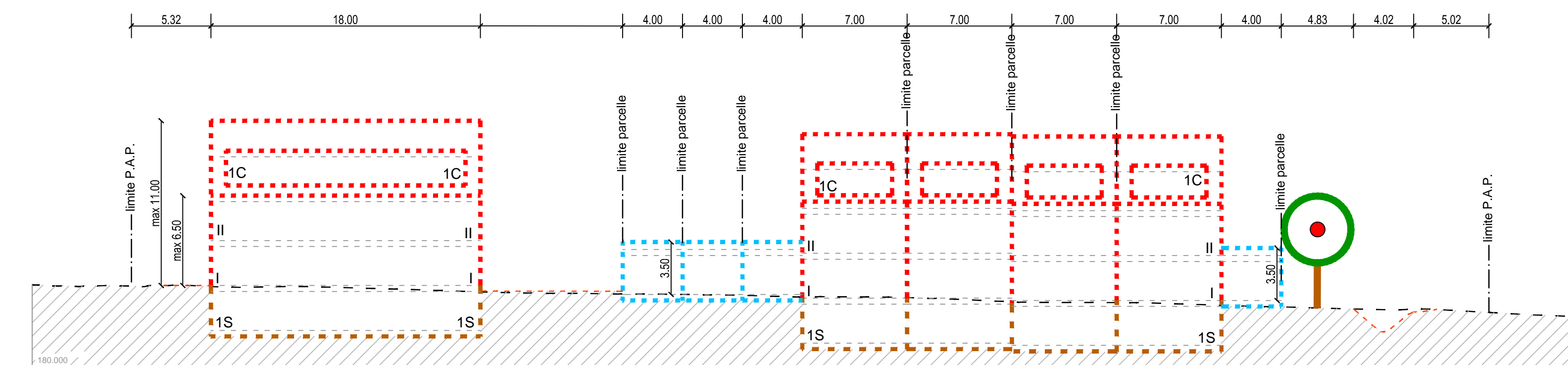
COUPE AA



COUPE BB



COUPE CC



COUPE DD

b	PLH	11.12.18	MUR	MISE A JOUR SUITE A AVIS DE LA CELLULE
a	PLH	04.05.18	MUR	MISE A JOUR, NIVEAUX VOIRIE, CHEMIN = 12 M
INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M.OUVRAGE : Mme HEBER FERNANDE  
 Dessiné par : PLH  
 Date : 03.04.2018

PROJET : P.A.P. 'Am Päsch' à Waldbredimus  
 Contrôlé par : MUR  
 Date : 03.04.2018

OBJET : COUPES  
 Responsable : MUR  
 Date : 03.04.2018

Echelle : 1/250

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
 Tél. : 349090 Fax: 349433  
 INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

N° DU PLAN : 161109-1/02b