Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m2]	LOT /ILOT				surface du lot/ de îlot [ares]
	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
surface de scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
	type, diposition et nombre des constructions [m]		hauteur des constructions [m]		

Délimination du PAP et des zones du PAG

- délimination du PAP
- délimination des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombres de niveaux

I, II, III,...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux sous-sol

Hauteur des constructions

ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	1 maisons isolées
x-mj	2 maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u	1 logements de type unifamilial
x-b	2 logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à 2 versants de x degrés d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par constrution
x%	y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par constrution
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVp	espace vert privé
EVP	espace vert public
AD	aire de jeux
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton/piste cyclable/zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantation et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projetée / muret à conserver

Servitudes

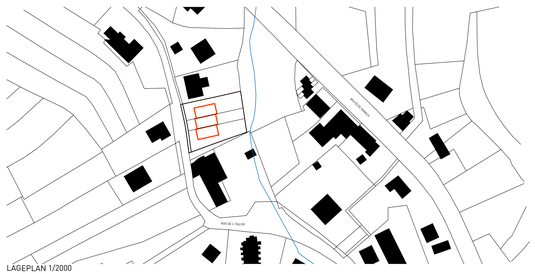
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

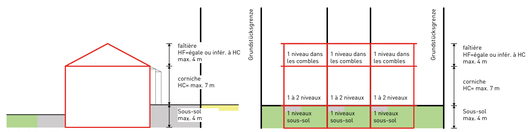
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications supplémentaires

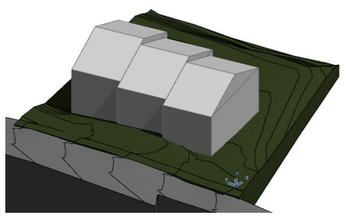
- recul de la construction
- profondeur maximale de la construction
- cote à titre indicatif
- parking souterrain



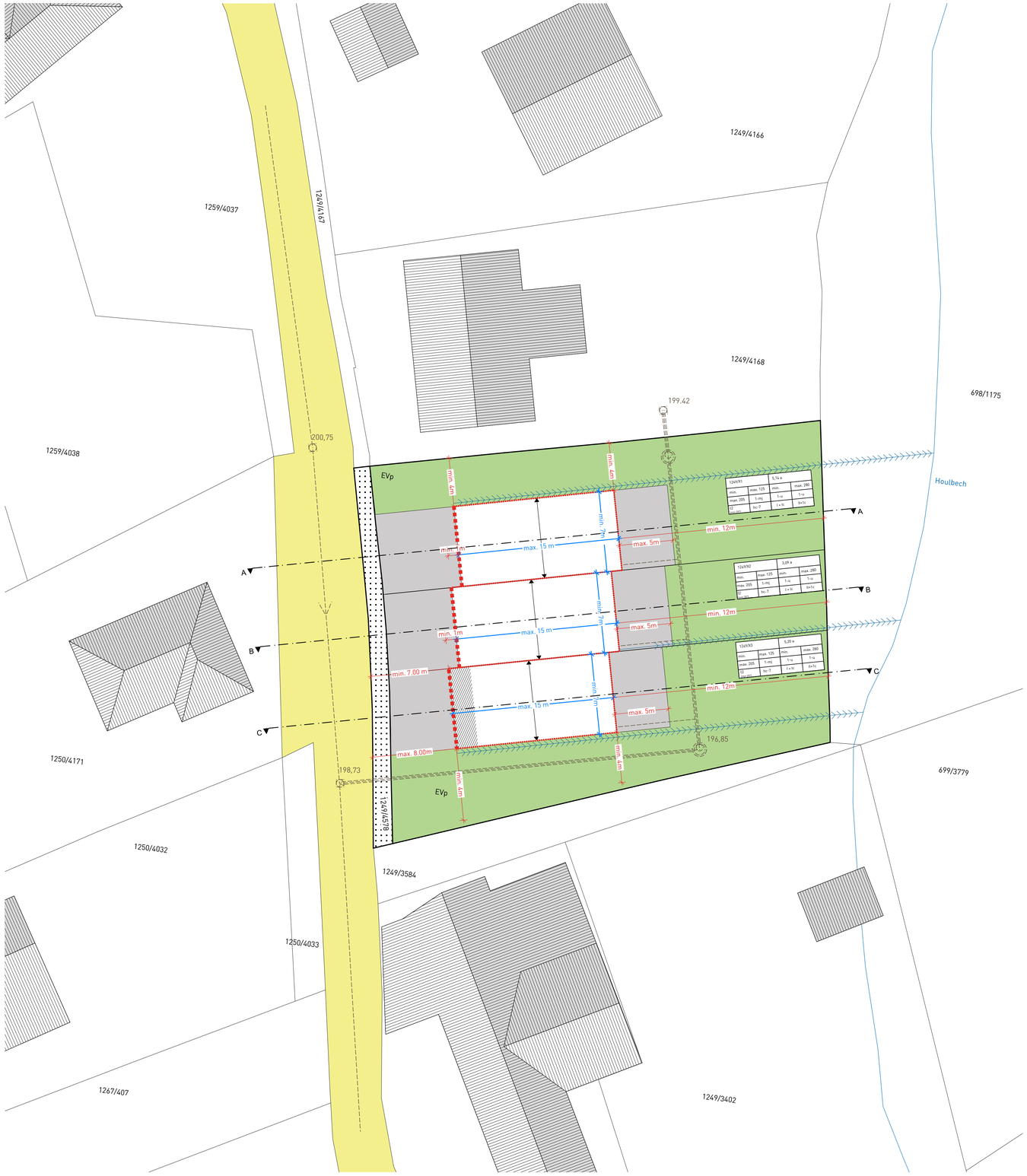
LAGEPLAN 1/2000



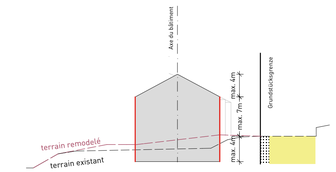
GABARIT 1/500



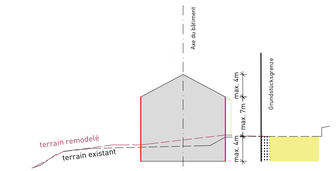
AXONOMETRIE



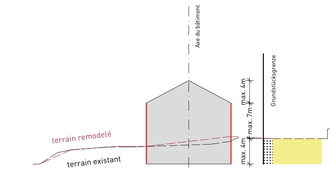
PLAN D`AMENAGEMENT PARTICULIER 1/200



SCHNITT A-A 1/500



SCHNITT B-B 1/500



SCHNITT C-C 1/500

plan d'aménagement particulier

Projekt

16_31 - Plan d`aménagement particulier «19, rue de lÉglise»
19, rue de l'Église
Luxembourg-5423 Waldbredimus

Bauherr

IMMO Weydert & Welter SARL
50A, rue de Mamer
Luxembourg-8280 Kehlen

morph 4 architecture
22, Rue de Gostingen, L-5414 Canach
tel. 26 51 25 26, fax. 26 19 65 01
morph4@morph4.com

Auftraggeber

Architekt

Datei	16_31_PAP_20180213.pln			Plan-Nr.	02.01
Maßstab	1 / 250	Format	914x594	Datum	13.02.2018 TG, JS

Index	Datum	Änderungen	Planer
.001	13.02.2018	Maximale Bautiefen und Höhen auf neues Reglement angepasst	js