

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol [m ²]		surface du lot / de l'ilot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
	max.	min.	max.	min.
	max.	min.	max.	min.
	max.	min.	max.	min.
	max.	min.	max.	min.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

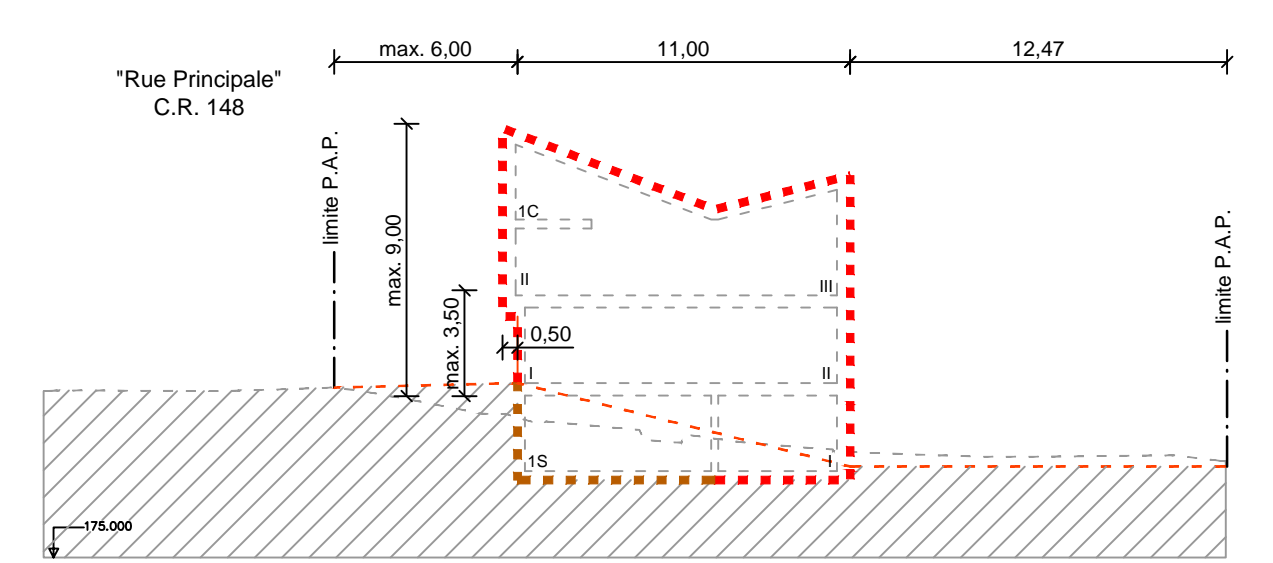
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

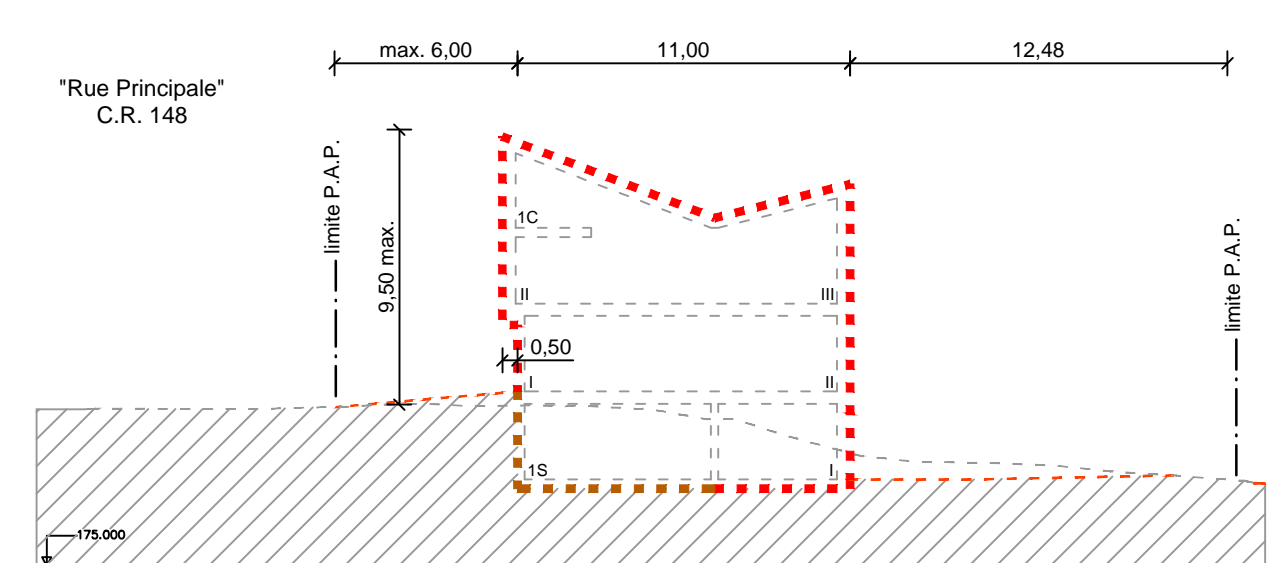
Légende complémentaire

- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- dalle bâtiment (à titre indicatif)
- séparations infranchissables (pour les véhicules)
- niveau de référence du projet

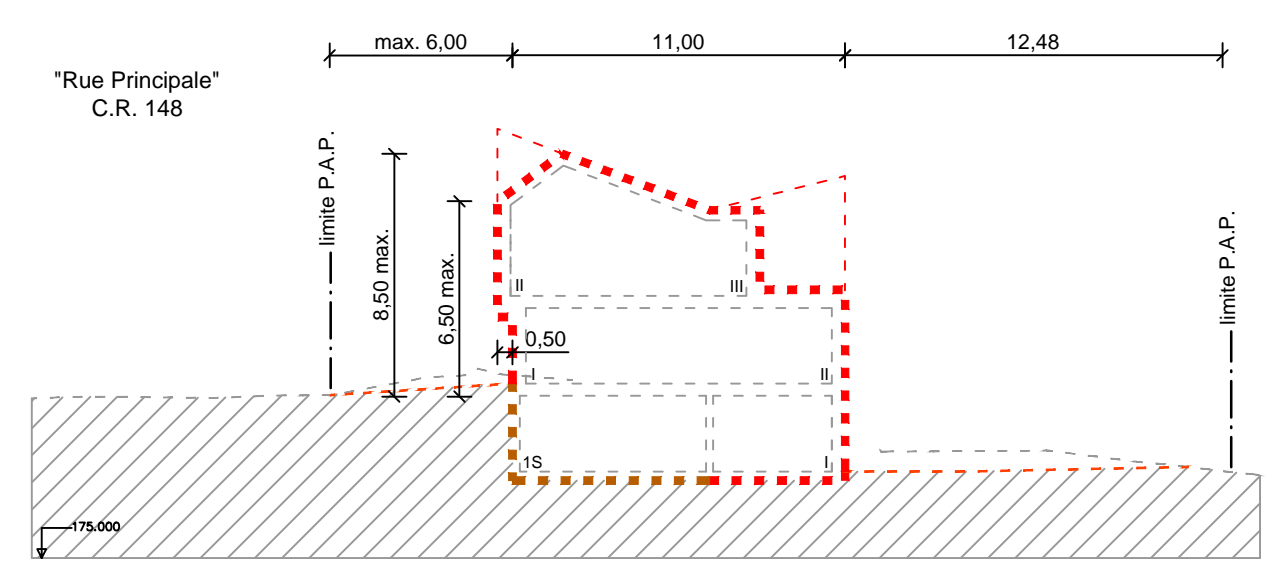
COUPE A - A



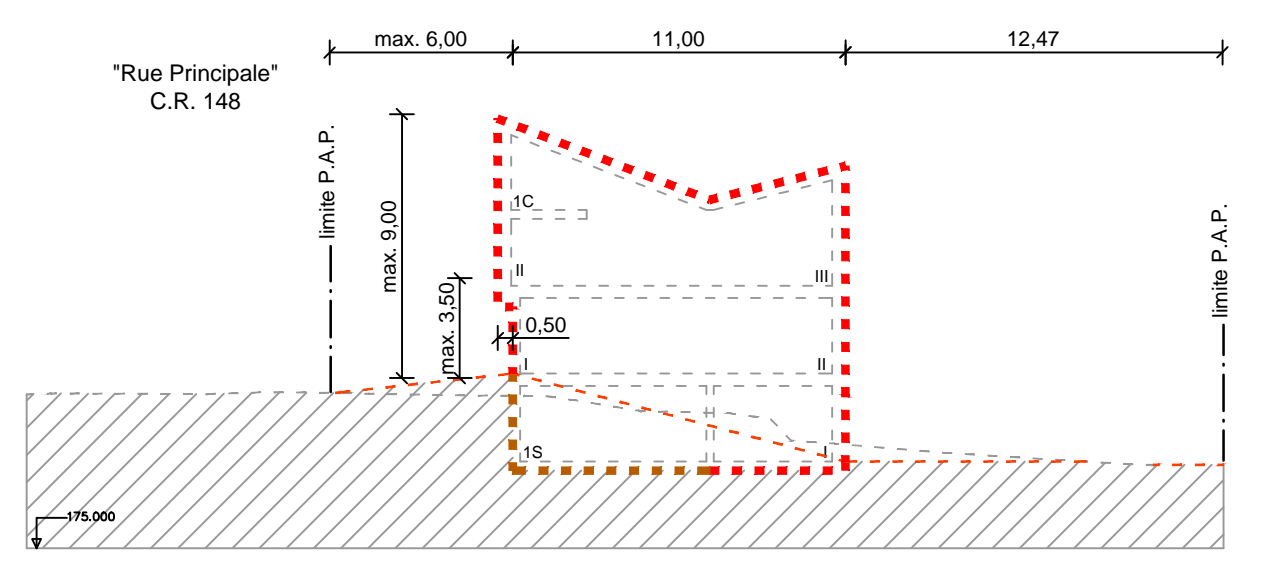
COUPE B - B



COUPE C - C



COUPE D - D

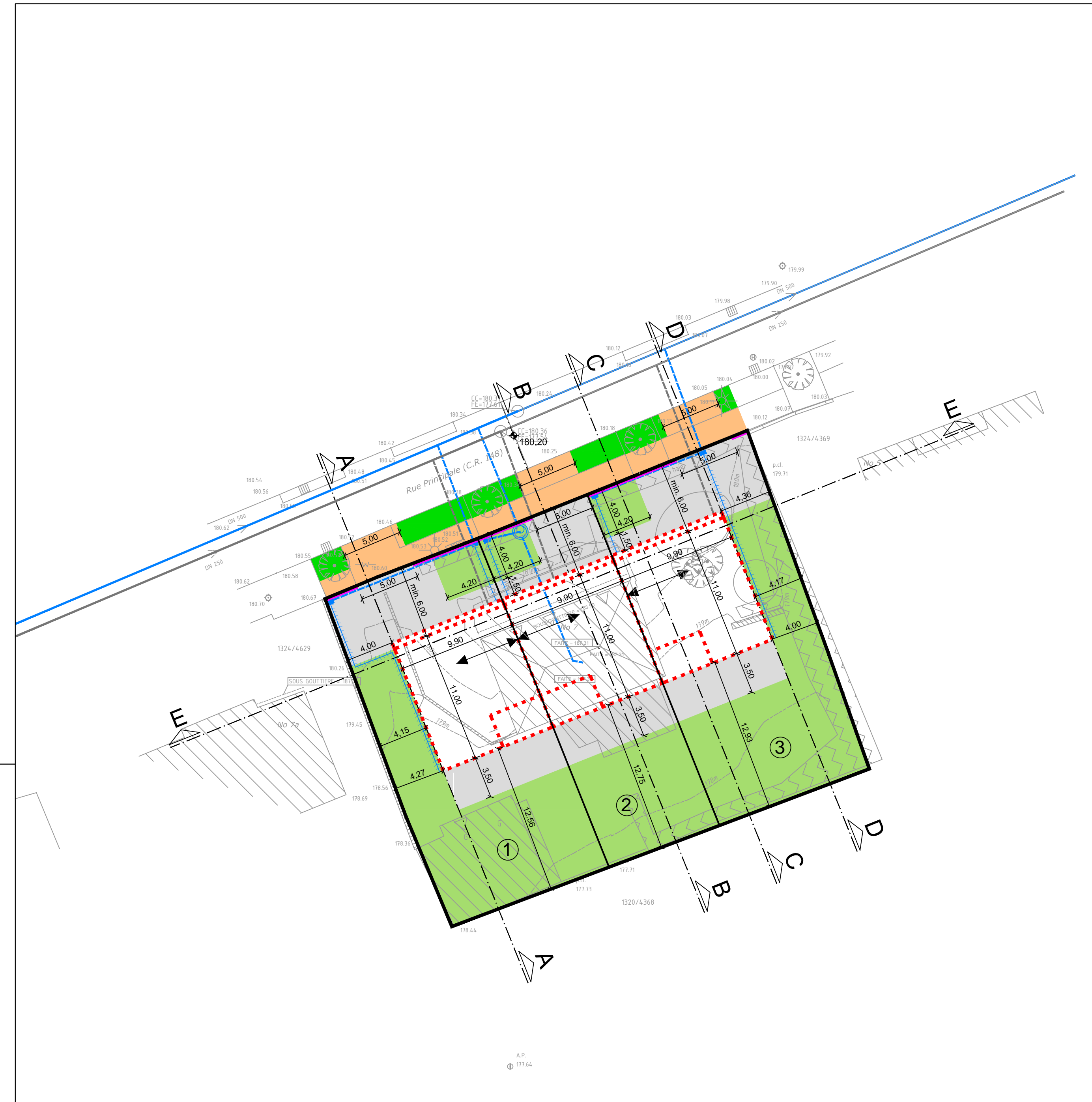
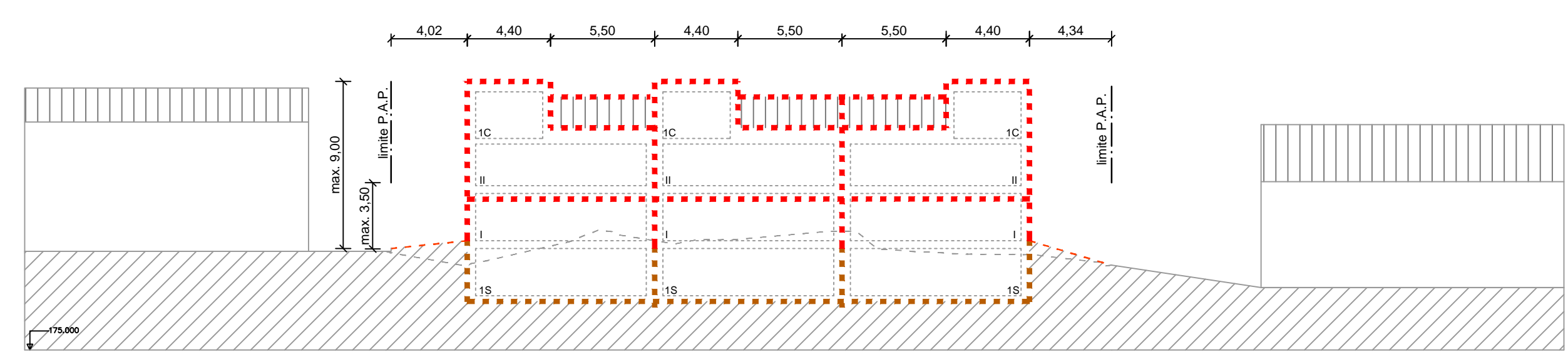


LOT 1		4.16 ares	
-	125	-	410
232	1-mb	-	1-u
t2	max 40°	hc-6.50	1S+II+1C III

LOT 2		2.95 ares	
-	125	-	410
195	1-mb	-	1-u
t2	max 40°	hc-6.50	1S+II+1C III

LOT 3		4.18 ares	
-	125	-	410
222	1-mb	-	1-u
t2	max 40°	hc-6.50	1S+II+1C III

COUPE E - E



IFS-BESTData\ROUTE181023 - P.A.P. 'Rue Principale' à Waldbredimus\02 Plaine - Plans\01 PAP\02 Projet PAP\181023-01.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M.OUVRAGE : **Kuhn S.A.** Dessiné par : FMO Date : 03.04.2018 Signature :

PROJET : P.A.P "Rue Principale" à Waldbredimus Contrôlé par : TMO Date : 03.04.2018 Signature :

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER Responsable : MUR Date : 03.04.2018 Signature :

Echelle : 1 / 250

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
 Tél. : 349090 L-2513 Senningerberg Fax: 349433
 INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

N° DU PLAN : **181023-1/01**