

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

| LOT / ILOT | | surface de l'lot / de l'ilot [ares] | |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|---|
| surface d'emprise au sol [m ²] | min. max. | min. max. | surface constructible brute [m ²] |
| surface de scellement du sol [m ²] | min. max. | min. max. | type et nombre de logements |
| type de toiture | min. max. | min. max. | nombre de niveaux |
| type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m] | | |

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ← orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVp espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

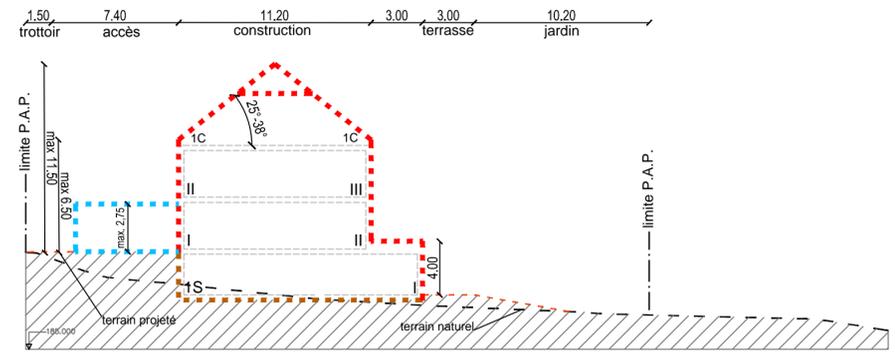
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

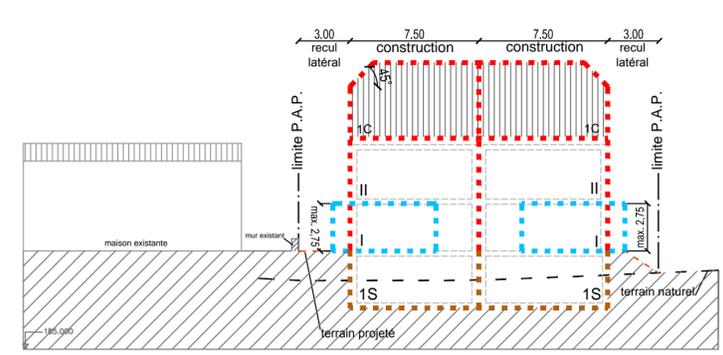
Légende complémentaire

- terrain public devenant privé
- construction existante

COUPE A - A



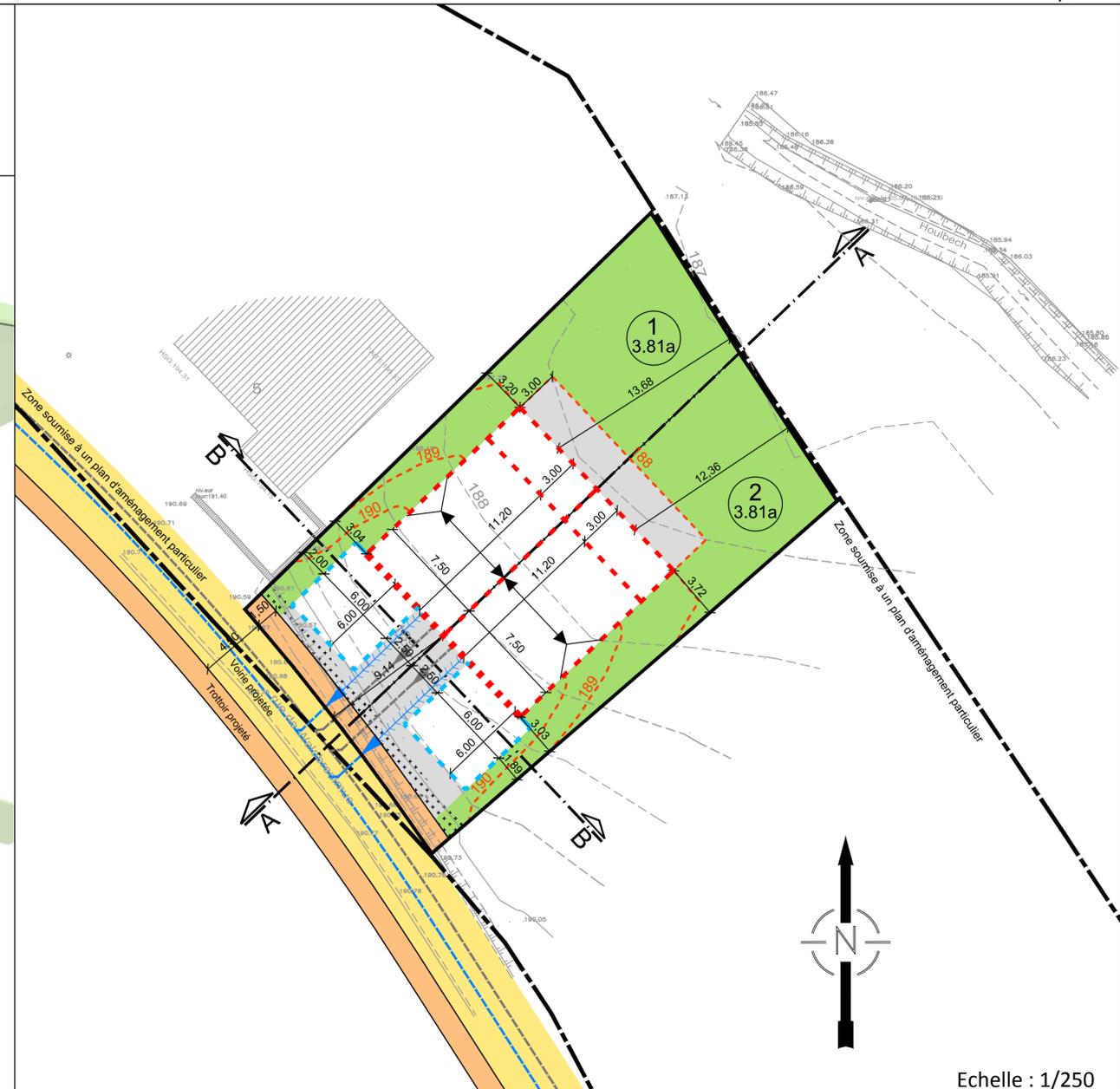
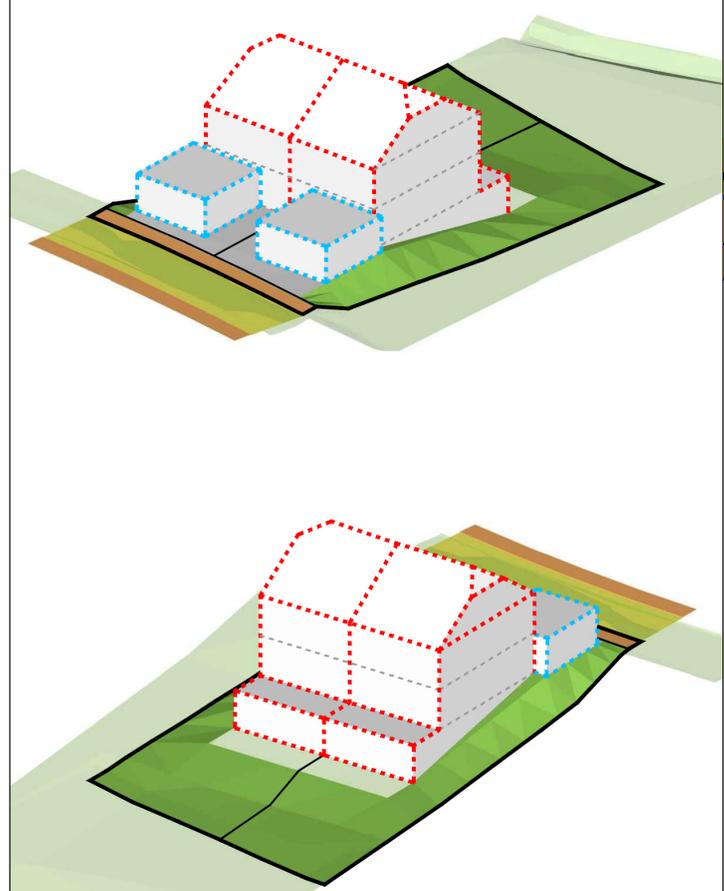
COUPE B - B



Echelle : 1/250

| LOT 1 | | 3.81 ares | | LOT 2 | | 3.81 ares | |
|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| — | 130 | — | 228 | — | 130 | — | 228 |
| 195 | 1-mj | 1-u | 1-u | 200 | 1-mj | 1-u | 1-u |
| t2 | hc-6.50 | — | 1C+II+1S | t2 | hc-6.50 | — | 1C+II+1S |
| 25 - 38° | hf-11.50 | — | 1C+III | 25 - 38° | hf-11.50 | — | 1C+III |

AXONOMETRIE SANS ECHELLE



Echelle : 1/250

Q:\ROUTE\161007 - P.A.P. 'parcelle 218_4004' à Roedt\02 Plans - Plans\01 Vorentwurf - Avant Projet\dwg\161007-1-01j.dwg

| INDICE | DESSINE | DATE | CONTROLE | MODIFICATION |
|--------|---------|------------|----------|--|
| j | ERE | 23.03.2017 | MUR | Modification trottoir |
| i | ERE | 21.02.2017 | MUR | Modification suivant Avis cellule |
| h | ERE | 02.11.2016 | MUR | Modification toiture/cases |
| g | FMO | 02.09.2016 | MUR | Modification dénomination PAP et suppression des lots 1a et 1b |
| f | ERE | 23.08.2016 | MUR | Modification garage |

M.OUVRAGE : Knepper Marco
 Dessiné par : ERE
 Date : 02.09.2016
 Signature :

PROJET : P.A.P. "Am Kraier 2" à Roedt
 Contrôlé par : ERE
 Date : 02.09.2016
 Signature :

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
 Responsable : MUR
 Date : 02.09.2016
 Signature :

Echelle : 1 / 250

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
 Tél. : 349090 Fax: 349433
 INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

N° DU PLAN : 161007-1-01j