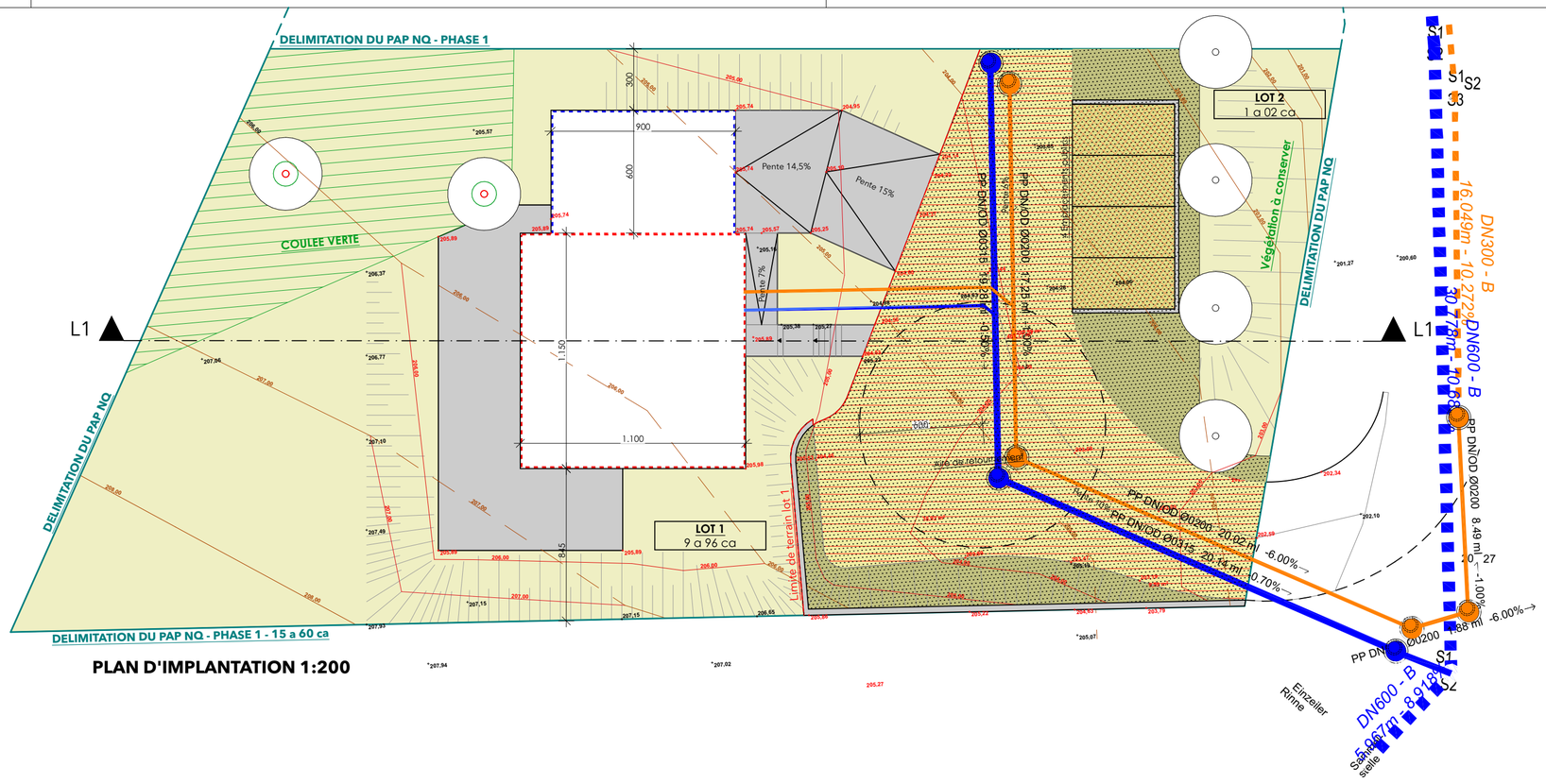
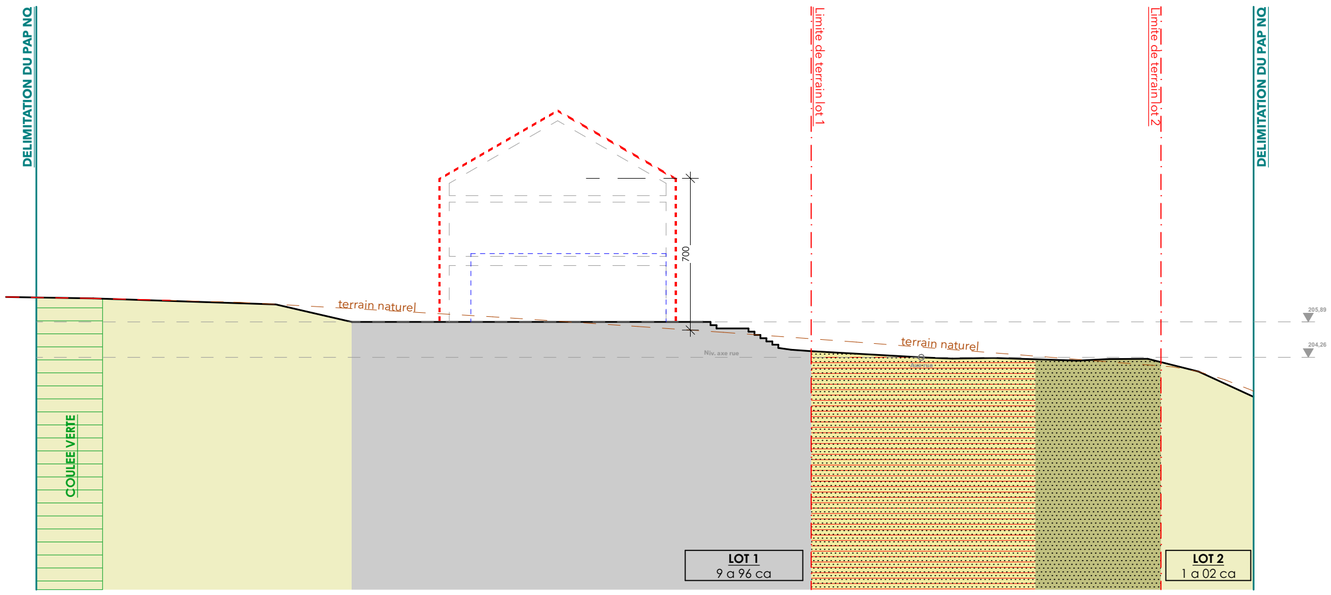


PLAN D'IMPLANTATION 1:200



COUPE SCHEMATIQUE LOT 1 "L1-L1" 1:200

LEGENDE:

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...C nombre d'étages en combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-c x logements de type collectif

Forme de toiture:

- tx (30-45°) toiture à x versants
- orientation du faîte

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Servitudes

- Coulée verte

Infrastructures techniques

- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances

Délimitation des lots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Représentation du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT 1		9 a 96 ca	
	250 m²		450 m²
375 m²			1 - mi
$h_{c(2+2S^2)}$	hc - 7,00 m		II + 1C + 1S

LOT 2		1 a 02 ca	
	0 m²		0 m²
0 m²			/
/	/		/

COEFFICIENTS DU PAG À RESPECTER

G2 - Die oberste Acht			
COS	0,35	CUS	0,55
			0
CSS	0,45	DL	15
			0

COEFFICIENTS DU PAP "die oberste Acht"

PAP NQ - Die oberste Acht			
COS	0,23	CUS	0,29
CSS	0,35	DL	7

Surface à céder à la commune: 4a 62 ca (soit 29,60%)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.
type de toiture		max.	min.	max.

- surface du lot / de l'îlot [ares]
- surface constructible brute [m²]
- type et nombre de logements
- nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — hauteur des constructions [m]

RHAU
ROMAIN HOFFMANN
architectes et urbanistes

38, rue Ermesinde
L-1469 Luxembourg

Tel. 46 91 70 1
Mail: info@rhau.lu
www.rhau.lu

ARCHITECTE:

MAITRE D'OUVRAGE:

Echelle: 1:200

N° plan: P 759 100 200 F

Indice: F

Date: 10/03/2023

MAITRE D'OUVRAGE:
Fam. Boccaperta - Brisbois
70, route du Vin L-5405 Bech-Kleinmacher

OBJET:
PAP NQ "Die Oberste Acht"
Partie graphique
Rue de Gondelange L-5465 Waldbredimus

Dessinateur: CW

Chef projet: CW

PLAN:
Partie graphique | Plan d'ensemble

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise. Toute différence est à signaler sans délai à l'architecte.